



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opstilling af shelter på 13 m² på Nørrebrojerg 51, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at I er blevet tildelt shelter af organisationen Hus Forbi i forbindelse med deres 25 års jubilæum. Shelteret har til formål at hjemløse, gadernes konger og andre naturelskere har et sted at finde ly og læ for natten. Shelteret opføres i kalmarbrædder og med shingles tagpap på taget. Shelteret placeres på 4 robinie-stolper/egeklodser. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Dato 03-11-2021

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-28-21
Ref.: DOLA
Dir.tlf.: 9663 1173



Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- shelteret skal nedrives og fjernes når dens formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at bygningen placeres tæt på bymæssig bebyggelse og nede i dalen, så den ikke er synlig i landskabet og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Der er i sagsbehandlingen lagt vægt på, at shelter skal understøtte brugen af den landsbyrnære natur, der er på matriklen, samt at det er et særligt forhold, at anlægget bliver offentligt tilgængeligt.

Fredningen Kabbel Syd, Nørlem Kirke

Fredningsnævnet har den 14. oktober 2021 truffet følgende afgørelse:

Fredningsnævnet meddeler i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og 2, dispensation til at opstille et shelter med målene H220xL360xB360 cm, på ejendommen Nørrebjerg 51, Lemvig, som angivet på det indscannede kort nedenfor, da det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Fredningen har til formål at bevare de landskabelige værdier og at forbedre offentlighedens rekreative udnyttelse af området.

Nævnet har lagt vægt på, at shelteren opføres i naturfarvet lærk, som med en placering på plateauet på skråningen i slugten, ikke vil være synligt i landskabet. Nævnet har endvidere lagt vægt på, at shelteren bliver tilgængeligt for offentligheden.



Nævnet lægger efter Lemvig Kommunes vurdering til grund, at det ansøgte ikke vil have betydning for et Natura 2000-område eller de arter, det er udpeget på grundlag af, og at aktiviteterne forbundet med shelteren ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Der skal sikres offentlig adgang til shelteren.
- Shelteren skal holdes i naturtræ eller i en mørk træfarve.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opstilling af shelter og benyttelse af samme kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor shelteren etableres ligger ca. 1,4 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 28 Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø.

Natura 2000-område nr. 28 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arter. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Shelteren etableres i en slugt, tæt ved Lemvig by i nogen afstand til Natura 2000 området. Da projektet blot indebærer en shelter i et område udenfor Natura 2000, vurderes det, at fugle, arterne og naturtyperne ikke vil blive påvirket, da der ingen udledninger vil være fra området til Natura 2000 området. Desuden skønnes det, at aktiviteter forbundet med benyttelse af shelteren ikke vil give anledning til forstyrrelser af fugle og arter i Natura 2000 området. På den baggrund vurderes det, at shelteren ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved shelteren. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne, spidssnudet frø, stor vandsalamander, birkemus og flagermus kan færdes tæt ved shelteren. Shelteren etableres øverst i slugten. Det vurderes, at etableringen og benyttelsen vil være så skånsom at evt. individer kun vil blive kortvarigt forstyrret og i øvrigt ingen påvirkning vil have på dem.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med shelteren ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.



På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Lemvig Kommune har foretaget en naboorientering til Nørrebro 47 og har ingen bemærkninger modtaget. Lemvig Kommune vurderer at øvrige omkringboende på Torsvej og sydvestlige naboer på Nørrebro ikke har en væsentlig individuel interesse, da shelteren ikke vil være synlig. Lemvig Kommune vurderer endvidere, at der ikke vil være støjgener, selvom der er offentlig adgang. Shelteren er tiltænkt målgruppen Hus Forbi og offentliggøres på deres udlægningsportal.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 9. november 2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 9663 1173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalfdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.